

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: ул. Амурская, 169

Общая площадь дома, м² 2546,1
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м² 21,10

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 118 027
Начисленно жителям МКД за отчетный период	700 731
Оплачено жителями дома за отчетный период	691 572
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 9 159
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 127 186
Прочие оплаты	15 000

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
1.1. Содержание лестничных клеток	100 760,9
1.2. Содержание придомовой территории	131 226,4
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	8 191,7
1.4. Дератизация и дезинсекция	2 328,0
1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)	9 772,9
1.6. Выкашивание газонов	71 933,9
ИТОГО:	324 213,8
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
Прочие работы	9 116,5
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	5 620,6
ИТОГО:	14 737,1
2.2. Систем центрального отопления	
Опрессовка Т/У	171 708,7
Прочие работы	13 271,0
Установка сопел	7 319,0
ИТОГО:	192 298,8
2.3. Систем канализации	
Прочие работы	4 657,2
Прочистка канализации	5 653,0
ИТОГО:	10 310,1
2.4. Систем эл оборудования	
Восстановление освещения	1 214,4
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	42 704,4
ППР	41 360,6
ИТОГО:	85 279,4
2.5. Конструктивные элементы зданий	
Удаление с крыш, козырьков снега и наледи	90 000,0
Смена дверных приборов	1 953,9
ИТОГО:	91 953,9

Наименование работ	Выполнение работ, руб
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	394 579,2
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
Замена шарового крана	2 396,4
Замена стояков	6 136,7
Замена участка подводки к радиатору	5 460,3
ИТОГО:	13 993,4
3.2. Систем центрального отопления	
Ремонт магистрали	41 151,5
Смена водного вентеля, стояков, кранов, вентелей	18 594,2
ИТОГО:	59 745,6
3.3. Систем канализации	
Замена канализационных труб	5 721,9
Замена компенсатора	0,0
ИТОГО:	5 721,9
3.5. Конструктивные элементы зданий	
Ремонт кровли, герметизация вентиляционных блоков	18 700,0
ИТОГО:	18 700,0
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	98 160,9
1. Аварийное обслуживание	34 127,2
2. Налог УСН	28 324,8
3. Общехозяйственные расходы	185 756,9
4. Услуги вычислительно-информационного центра	19 033,4
ИТОГО:	267 242,2
ВСЕГО: руб	1 084 196
ВСЕГО: руб/м2	35,49

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	691 572
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	15 000
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	706 572
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	1 084 196
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 377 624

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад