

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖЭУ-2»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2023 год**  
**по адресу: ул. Амурская, 94**

Общая площадь дома, м2	3985,5
Тариф за содержание и текущий ремонт до 01.10.2023, руб/м2	22,17
Тариф за содержание и текущий ремонт с 01.10.2023, руб/м2	25,61
Тариф за содержание и текущий ремонт 2023 год, руб/м2	22,74

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 148 810
Начисленно жителям МКД за отчетный период	1 200 909
Оплачено жителями дома за отчетный период	1 160 211
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 40 698
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 189 508
Прочие оплаты	15 000

**Виды выполненных работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>	
1.1. Содержание лестничных клеток	133 786,6
1.2. Содержание придомовой территории	148 495,0
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	6 019,8
1.4. Дератизация и дезинсекция	759,8
1.6 Выкашивание газонов	111 345,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>400 407,0</b>
<b>2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>2.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
Прочие работы	11 462,5
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	297 327,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>308 790,1</b>
<b>2.2. Систем центрального отопления</b>	
Опрессовка Т/У	91 835,8
Прочие работы	21 072,2
Замеры параметров в Т/у	2 935,2
Обслуживание теплосчетчиков	27 000,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>142 843,3</b>
<b>2.3. Систем канализации</b>	
Прочие работы	20 184,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 184,3</b>

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>2.4. Системы оборудования</b>	
Восстановление освещения	7 245,6
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	65 174,4
ППР	3 640,8
Прочие работы	33 325,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>109 386,5</b>
<b>2.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
Удаление с крыш, козырьков снега и наледи	90 000,0
Закрашивание фасада	3 709,4
Ремонт двери	2 764,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>96 474,1</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>	<b>677 678,2</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
<b>3.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
Чистка вентиляционных колодцев	6 500,0
Услуги автовывшки	1 950,0
Ремонт подъездов	76 873,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>85 323,8</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>85 323,8</b>
1. Аварийное обслуживание	53 420,6
2. Налог УСН	55 100,1
3. Общехозяйственные расходы	290 771,8
4. Услуги вычислительно-информационного центра	29 793,6
<b>ИТОГО:</b>	<b>429 086,0</b>
<b>ВСЕГО: руб</b>	<b>1 592 495</b>
<b>ВСЕГО: руб/м2</b>	<b>33,30</b>

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	1 160 211
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	15 000
<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>1 175 211</b>
<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ</b>	<b>1 592 495</b>
<b>ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)</b>	<b>(+) 435 284</b>

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад