

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: ул. Ленина, 279

Общая площадь дома, м2

2 494,9

Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2

18,77

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 160 417
Начисленно жителям МКД за отчетный период	531 030
Оплачено жителями дома за отчетный период	545 574
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(-) 14 544
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 145 873
Прочие оплаты	12 600

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
1.1. Содержание лестничных клеток	67 794,3
1.2. Содержание придомовой территории	135 220,9
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	19 760,0
1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)	9 260,0
1.6. Выкашивание газонов	34 259,1
ИТОГО:	266 294,3
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
Прочие работы	13 777,7
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	3 231,2
ИТОГО:	17 008,9
2.2. Систем центрального отопления	
Опрессовка Т/У	116 319,6
Прочие работы	22 918,7
Замеры параметров в Т/у	3 008,9
ИТОГО:	142 247,1
2.3. Систем канализации	
Прочие работы	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
Прочистка канализации	0,0
ИТОГО:	0,0
2.4. Систем эл оборудования	
Восстановление освещения	12 114,1
ППР	21 247,9
Прочие работы	728,6
ИТОГО:	34 090,6

Наименование работ	Выполнение работ, руб
2.5. Конструктивные элементы зданий	
Удаление с крыши, козырьков снега и наледи	90 000,0
Смена дверных приборов	12 105,5
Прочие работы	1 843,2
ИТОГО:	103 948,7
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	297 295,3
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.2. Систем центрального отопления	
Ремонт магистрали	11 750,2
ИТОГО:	11 750,2
3.5. Конструктивные элементы зданий	
Услуги автовышки	6 750,0
Герметизация швов	8 400,0
ИТОГО:	15 150,0
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	26 900,2
1. Аварийное обслуживание	33 441,0
2. Налог УСН	27 755,2
3. Общехозяйственные расходы	182 021,5
4. Услуги вычислительно-информационного центра	18 650,6
ИТОГО:	261 868,2
ВСЕГО: руб	852 358
ВСЕГО: руб/м2	28,47

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	545 574
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	12 600
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	558 174
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	852 358
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 294 184

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад