

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖЭУ-2»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2023 год**  
**по адресу: ул. Ленина, 281**

Общая площадь дома, м2 3 001,4  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2 18,77

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 169 089
Начисленно жителям МКД за отчетный период	681 679
Оплачено жителями дома за отчетный период	586 599
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 95 080
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 264 169
Прочие оплаты	16 200

Виды выполненных работ и услуг  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>	
<i>1.1. Содержание лестничных клеток</i>	84 510,6
<i>1.2. Содержание придомовой территории</i>	69 539,0
<i>1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега</i>	13 079,6
<i>1.6. Выкашивание газонов</i>	15 236,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>182 366,0</b>
<b>2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>2.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
<i>Прочие работы</i>	37 714,7
<i>Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества</i>	4 048,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>41 763,5</b>
<b>2.2. Систем центрального отопления</b>	
<i>Опрессовка Т/У</i>	121 090,7
<i>Прочие работы</i>	17 402,6
<i>Замеры параметров в Т/у</i>	4 174,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>142 667,8</b>
<b>2.3. Систем канализации</b>	
<i>Прочие работы</i>	3 007,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 007,5</b>
<b>2.4. Систем эл оборудования</b>	
<i>Восстановление освещения</i>	4 762,1
<i>ППР</i>	24 822,1
<i>Прочие работы</i>	2 428,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>32 013,1</b>

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>2.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
<i>Удаление с крыши, козырьков снега и наледи</i>	108 000,0
<i>Смена дверных приборов</i>	5 195,0
<i>Изготовление и установка дверей на щитовые подъезды, остекление</i>	7 804,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>120 999,3</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>	<b>340 451,1</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
<b>3.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
<i>Замена стояков</i>	32 143,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>32 143,7</b>
<b>3.2. Систем центрального отопления</b>	
<i>Ремонт магистрали</i>	6 469,0
<i>Ремонт радиаторов</i>	13 301,9
<i>Смена водного вентеля, стояков, кранов, вентелей</i>	9 070,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>28 840,9</b>
<b>3.4. Систем эл оборудования</b>	
<i>Ремонт этажного щита после пожара</i>	29 332,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>29 332,8</b>
<b>3.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
<i>Ремонт крыши, ограждений, гидроизоляция</i>	45 000,0
<i>Услуги автовышки</i>	433,3
<i>Ремонт оконных рам, остекление</i>	30 644,7
<i>Ремонт перил</i>	5 181,5
<i>Ремонт подъезда</i>	67 335,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>148 595,0</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>238 912,3</b>
<i>1. Аварийное обслуживание</i>	40 230,0
<i>2. Налог УСН</i>	42 816,8
<i>3. Общехозяйственные расходы</i>	218 974,4
<i>4. Услуги вычислительно-информационного центра</i>	22 437,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>324 458,1</b>
<b>ВСЕГО: руб</b>	<b>1 086 188</b>
<b>ВСЕГО: руб/м2</b>	<b>30,16</b>

<b>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ</b>	<b>586 599</b>
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>16 200</b>
<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>602 799</b>
<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ</b>	<b>1 086 188</b>
<b>ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)</b>	<b>(+) 483 389</b>

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад