

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: ул. Ленина, 285

Общая площадь дома, м² 2 673,3
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м² 18,77

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 328 305
Начисленно жителям МКД за отчетный период	1 842 471
Оплачено жителями дома за отчетный период	1 834 312
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 8 159
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 336 464
Прочие оплаты	12 000

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
1.1. Содержание лестничных клеток	86 015,3
1.2. Содержание придомовой территории	94 584,8
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	8 329,6
1.6 Выкашивание газонов	18 880,3
ИТОГО:	207 810,0
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
Прочие работы	32 749,0
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	3 985,5
ИТОГО:	36 734,5
2.2. Систем центрального отопления	
Опрессовка Т/У	93 233,8
Прочие работы	38 084,3
Замеры параметров в Т/у	1 843,2
Теплоэнергия	1 179 561,6
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 840,0
ИТОГО:	1 338 563,0
2.3. Систем канализации	
Прочие работы	3 783,7
Услуги илососной машины	42 500,0
ИТОГО:	46 283,7
2.4. Систем эл оборудования	
ППР	5 749,1
Прочие работы	728,6
ИТОГО:	6 477,7

Наименование работ	Выполнение работ, руб
2.5. Конструктивные элементы зданий	
<i>Удаление с крыши, козырьков снега и наледи</i>	72 000,0
ИТОГО:	72 000,0
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	1 500 058,9
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
<i>Замена стояков</i>	14 833,2
ИТОГО:	14 833,2
3.2. Систем центрального отопления	
<i>Ремонт магистрали</i>	23 636,4
ИТОГО:	23 636,4
3.5. Конструктивные элементы зданий	
<i>Ремонт ограждения крыши, гидроизоляция</i>	12 000,0
<i>Услуги автовьшки</i>	1 558,3
<i>Ремонт загрузочного люка</i>	21 045,0
ИТОГО:	34 603,4
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	73 072,9
<i>1. Аварийное обслуживание</i>	35 832,2
<i>2. Налог УСН</i>	29 739,8
<i>3. Общехозяйственные расходы</i>	195 037,1
<i>4. Услуги вычислительно-информационного центра</i>	19 984,2
ИТОГО:	280 593,3
ВСЕГО: руб	2 061 535
ВСЕГО: руб/м2	64,26
ВСЕГО без учета коммунального ресурса: руб/м2	27,49
ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	1 834 312
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	12 000
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	1 846 312
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	2 061 535
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 215 223

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад