

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖЭУ-2»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2023 год**  
**по адресу: ул.Ленина, 306 А**

Общая площадь дома, м2 2 606,6  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2 21,10

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 112 269
Начисленно жителям МКД за отчетный период	701 198
Оплачено жителями дома за отчетный период	693 975
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 7 223
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 119 492
Прочие оплаты	10 200

**Виды выполненных работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>	
1.1. Содержание лестничных клеток	123 923,4
1.2. Содержание придомовой территории	157 776,6
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	13 398,3
1.4. Дератизация и дезинсекция	2 032,4
1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)	2 000,0
1.6. Выкашивание газонов	57 288,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>356 418,8</b>
<b>2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>2.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
Прочие работы	22 772,7
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	6 034,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>28 807,1</b>
<b>2.2. Систем центрального отопления</b>	
Опрессовка Т/У	95 435,4
Прочие работы	22 894,2
Замеры параметров в Т/у	2 257,6
<b>ИТОГО:</b>	<b>120 587,3</b>
<b>2.3. Систем канализации</b>	
Прочие работы	9 440,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>9 440,8</b>
<b>2.4. Систем эл оборудования</b>	
Восстановление освещения	10 152,6
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	59 116,5
ППР	51 159,6
Прочие работы	2 656,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>123 085,0</b>

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>2.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
Смена дверных приборов	6 757,6
Чистка вентиляционного колодца	8 500,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 257,6</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>	<b>297 177,8</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
<b>3.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
Замена шарового крана	6 772,5
Замена стояков	22 622,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>29 394,9</b>
<b>3.2. Систем центрального отопления</b>	
Смена водного вентеля, стояков, кранов, вентелей	19 325,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 325,4</b>
<b>3.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
Герметизация межпанельных швов	11 900,0
Услуги автовышки	3 900,0
Ремонт палисадника	21 273,1
Окраска фасада западная сторона	1 789,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>38 863,0</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>87 583,3</b>
1. Аварийное обслуживание	34 938,2
2. Налог УСН	28 997,8
3. Общехозяйственные расходы	190 170,8
4. Услуги вычислительно-информационного центра	19 485,6
<b>ИТОГО:</b>	<b>273 592,4</b>
<b>ВСЕГО: руб</b>	<b>1 014 772</b>
<b>ВСЕГО: руб/м2</b>	<b>32,44</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ</b>	<b>693 975</b>
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>10 200</b>
<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>704 175</b>
<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ</b>	<b>1 014 772</b>
<b>ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)</b>	<b>(+) 310 597</b>

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад