

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: пр. Мира, 186 А

Общая площадь дома, м2	2679,5
Тариф за содержание и текущий ремонт до 01.07.2023 г, руб/м2	23,13
Тариф за содержание и текущий ремонт с 01.07.2023 г, руб/м2	25,61
Тариф за содержание и текущий ремонт 2023 г, руб/м2	24,37

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 133 644
Начисленно жителям МКД за отчетный период	839 516
Оплачено жителями дома за отчетный период	857 879
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(-) 18 363
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 115 281
Прочие оплаты	6 600

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
<i>1.1. Содержание лестничных клеток</i>	117 151,6
<i>1.2. Содержание придомовой территории</i>	144 745,3
<i>1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега</i>	2 454,6
<i>1.5 Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)</i>	7 034,9
<i>1.6 Выкашивание газонов</i>	18 523,1
ИТОГО:	289 909,5
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
<i>Прочие работы</i>	12 342,5
<i>Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества</i>	5 184,2
ИТОГО:	17 526,7
2.2. Систем центрального отопления	
<i>Опрессовка Т/У</i>	106 599,2
<i>Прочие работы</i>	7 741,4
ИТОГО:	114 340,6
2.3. Систем канализации	
<i>Прочие работы</i>	13 065,1
<i>Установка заглушки</i>	3 286,5
<i>Прочистка канализации</i>	12 125,0
ИТОГО:	28 476,7

Наименование работ	Выполнение
2.4. Систем эл оборудования	
Восстановление освещения	2 294,9
Электротенергия в целях содержания общего имущества	32 789,3
Прочие работы	4 421,3
ИТОГО:	39 505,5
2.5. Конструктивные элементы зданий	
Замена дверных приборов	7 760,0
Затирка надписей на фасаде	2 590,7
Изготовление досок для объявлений, анилагов	17 010,6
Прочие работы	1 178,6
ИТОГО:	28 539,9
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	228 389,4
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
Замена шарового крана, вентилей, задвижек	29 109,9
ИТОГО:	29 109,9
3.3. Систем канализации	
Замена канализационных труб	3 992,3
ИТОГО:	3 992,3
3.5. Конструктивные элементы зданий	
Чистка вентиляционного колодезя	8 500,0
ИТОГО:	8 500,0
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	41 602,2
1. Аварийное обслуживание	35 915,3
2. Налог УСН	29 808,8
3. Общехозяйственные расходы	202 693,7
4. Услуги вычислительно-информационного центра	20 030,6
ИТОГО:	288 448,4
ВСЕГО: руб	848 349
ВСЕГО: руб/м2	26,38
ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	857 879
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	6 600
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	864 479
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	848 349,4
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(-) 16 129

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад