

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: пр. Мира, 190

Общая площадь дома, м² 2309,5
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м² 32,57

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 124 237
Начисленно жителям МКД за отчетный период	988 623
Оплачено жителями дома за отчетный период	1 000 739
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(-) 12 116
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 112 121
Прочие оплаты	10 200

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
<i>1.1. Содержание лестничных клеток</i>	195 346,4
<i>1.2. Содержание придомовой территории</i>	138 624,1
<i>1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега</i>	2 454,6
<i>1.4. Дератизация и дезинсекция</i>	3 136,1
<i>1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)</i>	5 864,5
<i>1.6. Выкашивание газонов</i>	5 725,3
ИТОГО:	351 150,9
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
<i>Прочие работы</i>	9 952,0
<i>Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества</i>	5 555,8
ИТОГО:	15 507,9
2.2. Систем центрального отопления	
<i>Опрессовка Т/У</i>	11 105,9
<i>Прочие работы</i>	7 606,3
ИТОГО:	18 712,2
2.3. Систем канализации	
<i>Прочие работы</i>	2 328,6
<i>Прочистка канализации</i>	17 661,3
ИТОГО:	19 989,9
2.4. Систем эл оборудования	
<i>Восстановление освещения</i>	6 190,6
<i>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</i>	28 143,6
<i>Прочие работы</i>	721,0
ИТОГО:	35 055,2

Наименование работ	Выполнение работ, руб
2.5. Конструктивные элементы зданий	
Удаление с крыш, козырьков снега и наледи	108 000,0
Ремонт слуховых окон	4 310,7
Смена дверных приборов	8 250,0
Ремонт двери	5 306,0
ИТОГО:	125 866,8
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	215 131,9
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
Замена стояков	37 574,4
ИТОГО:	37 574,4
3.2. Систем центрального отопления	
Ремонт магистрали	94 152,5
ИТОГО:	94 152,5
3.4. Систем эл оборудования	
Подключение насоса	5 482,3
ИТОГО:	5 482,3
3.5. Конструктивные элементы зданий	
Ремонт подъезда	589 891,6
Ремонт подвала	3 431,6
ИТОГО:	593 323,2
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	730 532,4
1. Аварийное обслуживание	30 955,9
2. Содержание лифтов	178 521,6
2. Налог УСН	25 692,6
3. Общехозяйственные расходы	168 495,1
4. Услуги вычислительно-информационного центра	17 264,7
ИТОГО:	420 930,0
ВСЕГО: руб	1 717 745
ВСЕГО: руб/м2	61,98

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	1 000 739
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	10 200
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	1 010 939
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	1 717 745
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 706 806

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад