

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: пр.Победы, 74

Общая площадь дома, м2 4397,2
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2 22,17

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 308 819
Начисленно жителям МКД за отчетный период	1 256 591
Оплачено жителями дома за отчетный период	1 278 644
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(-) 22 053
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 286 766
Прочие оплаты	15 000

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
<i>1.1. Содержание лестничных клеток</i>	193 802,3
<i>1.2. Содержание придомовой территории</i>	133 081,2
<i>1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега</i>	38 500,0
<i>1.6. Выкашивание газонов</i>	43 593,8
ИТОГО:	408 977,3
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
<i>Прочие работы</i>	15 734,2
<i>Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества</i>	9 284,0
ИТОГО:	25 018,2
2.2. Систем центрального отопления	
<i>Опрессовка Т/У</i>	90 277,9
<i>Прочие работы</i>	2 926,1
<i>Замеры параметров в Т/у</i>	5 110,4
<i>Обслуживание теплосчетчиков</i>	22 312,5
<i>Проверка приборов измерения</i>	7 140,0
ИТОГО:	127 767,0
2.3. Систем канализации	
<i>Прочие работы</i>	4 732,6
ИТОГО:	4 732,6
2.4. Систем эл оборудования	
<i>Восстановление освещения</i>	7 921,8
<i>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</i>	132 399,7
<i>Прочие работы</i>	7 632,3
ИТОГО:	147 953,8
2.5. Конструктивные элементы зданий	
<i>Удаление с крыш, козырьков снега и наледи</i>	72 000,0
<i>Прочие работы</i>	3 663,4
ИТОГО:	75 663,4

Наименование работ	Выполнение работ, руб
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	381 135,0
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
Замена шарового крана	3 881,0
Замена стояков	31 227,9
ИТОГО:	35 108,9
3.2. Систем центрального отопления	
Установка заглушки	5 529,6
Смена водного вентеля, стояков, кранов, вентелей	7 177,7
ИТОГО:	12 707,3
3.3. Систем канализации	
Замена канализационных труб	13 196,4
ИТОГО:	13 196,4
3.5. Конструктивные элементы зданий	
Услуги автовышки	6 450,0
Ремонт стяжки входного крыльца 1 подъезд	21 979,8
Ремонт подъездов	67 379,4
ИТОГО:	95 809,2
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	156 821,7
1. Аварийное обслуживание	58 938,9
2. Налог УСН	58 350,9
3. Общехозяйственные расходы	320 808,3
4. Услуги вычислительно-информационного центра	32 871,3
ИТОГО:	470 969,4
ВСЕГО: руб	1 417 904
ВСЕГО: руб/м2	26,87

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	1 278 644
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	15 000
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	1 293 644
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	1 417 904
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 124 260

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад