

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: пр. Победы, 76

Общая площадь дома, м² 4401,07
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м² 22,17

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 153 149
Начисленно жителям МКД за отчетный период	1 183 353
Оплачено жителями дома за отчетный период	1 181 413
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 1 940
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 155 089
Прочие оплаты	15 000

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
1.1. Содержание лестничных клеток	188 307,9
1.2. Содержание придомовой территории	149 728,4
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	38 500,0
1.6. Выкашивание газонов	45 947,8
ИТОГО:	422 484,0
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
Прочие работы	34 498,4
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	9 069,9
ИТОГО:	43 568,3
2.2. Систем центрального отопления	
Опрессовка Т/У	90 083,9
Прочие работы	22 115,0
Замеры параметров в Т/у	11 136,9
ИТОГО:	123 335,7
2.3. Систем канализации	
Прочие работы	1 820,0
ИТОГО:	1 820,0
2.4. Систем эл оборудования	
Восстановление освещения	29 275,5
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	103 797,0
Прочие работы	5 730,4
ИТОГО:	138 802,9

Наименование работ	Выполнение работ, руб
2.5. Конструктивные элементы зданий	
Удаление с крыши, козырьков снега и наледи	72 000,0
Прочие работы	350,4
ИТОГО:	72 350,4
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	379 877,3
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
Замена шарового крана	3 133,1
Замена стояков	47 756,6
ИТОГО:	50 889,8
3.2. Систем центрального отопления	
Ремонт магистрали	15 599,1
Установка заглушки	5 529,6
ИТОГО:	21 128,7
3.3. Систем канализации	
Смена крана и шланга подводки	7 608,3
ИТОГО:	7 608,3
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	79 626,8
1. Аварийное обслуживание	58 990,8
2. Налог УСН	48 960,9
3. Общехозяйственные расходы	321 090,7
4. Услуги вычислительно-информационного центра	32 900,2
ИТОГО:	461 942,5
ВСЕГО: руб	1 343 931
ВСЕГО: руб/м2	25,45

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	1 181 413
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	15 000
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	1 196 413
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	1 343 931
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 147 518

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад