

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖЭУ-2»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2023 год**  
**по адресу: ул. Космонавта Поповича, 51**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup> 4 348,2  
 Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м<sup>2</sup> 22,17

| Наименование  | Сумма, руб     |
|---|----------------|
| Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода | (+)<br>161 945 |
| Начисленно жителям МКД за отчетный период                   | 1 250 020      |
| Оплачено жителями дома за отчетный период                   | 1 272 380      |
| Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период          | (-)<br>22 360  |
| Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода  | (+)<br>139 585 |
| Прочие оплаты   | 15 000         |

**Виды выполненных работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год**

| Наименование работ   | Выполнение работ, руб |
|--|-----------------------|
| <b>1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>                                  |                       |
| <i>1.1. Содержание лестничных клеток</i>   | 211 271,2             |
| <i>1.2. Содержание придомовой территории</i>                                     | 285 734,8             |
| <i>1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега</i>                | 13 528,5              |
| <i>1.4. Дератизация и дезинсекция</i>  | 576,7                 |
| <i>1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)</i>              | 19 591,0              |
| <i>1.6. Выкашивание газонов</i>  | 93 109,0              |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>623 811,2</b>      |
| <b>2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>   |                       |
| <b>2.1. Систем ХВС, ГВС</b>  |                       |
| <i>Прочие работы</i>   | 17 021,4              |
| <i>Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества</i> | 9 516,4               |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>26 537,8</b>       |
| <b>2.2. Систем центрального отопления</b>  |                       |
| <i>Опрессовка Т/У</i>  | 157 688,4             |
| <i>Прочие работы</i>   | 14 872,2              |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>172 560,6</b>      |
| <b>2.3. Систем канализации</b>   |                       |
| <i>Прочие работы</i>   | 7 790,6               |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>7 790,6</b>        |
| <b>2.4. Систем эл оборудования</b>   |                       |
| <i>Восстановление освещения</i>  | 17 257,4              |
| <i>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</i>                        | 55 868,0              |
| <i>ППР</i>   | 19 755,9              |
| <i>Прочие работы</i>   | 3 640,3               |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>96 521,7</b>       |

| Наименование работ                               | Выполнение работ, руб |
|--|-----------------------|
| <b>2.5. Конструктивные элементы зданий</b>       |                       |
| Удаление с крыши, козырьков снега и наледи       | 18 000,0              |
| Смена дверных приборов                           | 1 827,3               |
| <b>ИТОГО:</b>                                    | <b>19 827,3</b>       |
| <b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>              | <b>323 237,9</b>      |
| <b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                         |                       |
| <b>3.1. Систем ХВС, ГВС</b>                      |                       |
| Замена шарового крана                            | 7 044,1               |
| Замена, ремонт стояков                           | 47 112,4              |
| <b>ИТОГО:</b>                                    | <b>54 156,5</b>       |
| <b>3.2. Систем центрального отопления</b>        |                       |
| Ремонт магистрали                                | 29 230,6              |
| Смена водного вентеля, стояков, кранов, вентелей | 12 697,9              |
| <b>ИТОГО:</b>                                    | <b>41 928,5</b>       |
| <b>3.3. Систем канализации</b>                   |                       |
| Замена канализационных труб                      | 6 589,0               |
| <b>ИТОГО:</b>                                    | <b>6 589,0</b>        |
| <b>3.5. Конструктивные элементы зданий</b>       |                       |
| Ремонт кровли                                    | 16 800,0              |
| Услуги автовышки                                 | 2 600,0               |
| Ремонт входной двери                             | 5 287,8               |
| Ремонт подъездов                                 | 102 376,4             |
| <b>ИТОГО:</b>                                    | <b>127 064,1</b>      |
| <b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                 | <b>229 738,1</b>      |
| 1. Аварийное обслуживание                        | 58 282,1              |
| 2. Налог УСН                                     | 62 705,4              |
| 3. Общехозяйственные расходы                     | 317 233,4             |
| 4. Услуги вычислительно-информационного центра   | 32 505,0              |
| <b>ИТОГО:</b>                                    | <b>470 725,9</b>      |
| <b>ВСЕГО: руб</b>                                | <b>1 647 513</b>      |
| <b>ВСЕГО: руб/м2</b>                             | <b>31,57</b>          |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ</b>            | <b>1 272 380</b>   |
| <b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>           | <b>15 000</b>      |
| <b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>            | <b>1 287 380</b>   |
| <b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ</b>  | <b>1 647 513</b>   |
| <b>ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)</b> | <b>(+) 360 133</b> |

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад