

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: ул. Космонавта Поповича, 77

Общая площадь дома, м2 4 366,6
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2 22,17

Наименование	Сумма, руб
ВСЕГО задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 220 885
Начисленно жителям МКД за отчетный период	1 174 710
Оплачено жителями дома за отчетный период	1 171 195
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 3 515
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 224 400
Прочие оплаты	18 600

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА	
1.1. Содержание лестничных клеток	187 179,5
1.2. Содержание придомовой территории	243 055,2
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	15 921,9
1.4. Дератизация и дезинсекция	7 253,6
1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)	5 821,4
1.6. Выкашивание газонов	86 187,4
ИТОГО:	545 419,0
2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
Прочие работы	28 262,4
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	9 039,4
ИТОГО:	37 301,8
2.2. Систем центрального отопления	
Опрессовка Т/У	109 779,8
Прочие работы	22 835,3
Замеры параметров в Т/у	1 105,9
ИТОГО:	133 721,0
2.3. Систем канализации	
Прочие работы	8 165,4
Прочистка канализации	1 413,0
ИТОГО:	9 578,3
2.4. Систем эл оборудования	
Восстановление освещения	7 884,7
ППР	58 079,7
Прочие работы	4 210,7
ИТОГО:	70 175,0

Наименование работ	Выполнение работ, руб
2.5. Конструктивные элементы зданий	
<i>Замена почтовых ящиков</i>	25 178,6
ИТОГО:	25 178,6
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ	275 954,7
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1. Систем ХВС, ГВС	
<i>Замена стояков</i>	10 795,8
<i>Замена подводки к радиатору</i>	10 412,6
ИТОГО:	21 208,4
3.2. Систем центрального отопления	
<i>Ремонт магистрали</i>	32 718,9
ИТОГО:	32 718,9
3.3. Систем канализации	
<i>Замена канализационных труб</i>	16 340,6
ИТОГО:	16 340,6
3.5. Конструктивные элементы зданий	
<i>Ремонт стен в подъездах 2, 4, 6</i>	6 799,0
ИТОГО:	6 799,0
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	77 066,9
<i>1. Аварийное обслуживание</i>	58 528,7
<i>2. Налог УСН</i>	48 577,4
<i>3. Общехозяйственные расходы</i>	318 575,8
<i>4. Услуги вычислительно-информационного центра</i>	32 642,5
ИТОГО:	458 324,5
ВСЕГО: руб	1 356 765
ВСЕГО: руб/м2	25,89

ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ	1 171 195
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	18 600
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	1 189 795
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ	1 356 765
ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)	(+) 166 970

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад