

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»
договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: улица Чехова, 172

Общая площадь дома, м2 3 508,8
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2 23,12

| Наименование | Сумма, руб |
|---|----------------|
| Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода | (+) 245 501 |
| Начисленно жителям МКД за отчетный период | 1 055 641 |
| Оплачено жителями дома за отчетный период | 1 070 033 |
| Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период | (-) 14 392 |
| Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода | (+) 231 109 |
| Прочие оплаты | 12 600 |

Виды выполненных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

| Наименование работ | Выполнение работ, руб |
|--|-----------------------|
| 1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА | |
| <i>1.1. Содержание лестничных клеток</i> | 161 803,5 |
| <i>1.2. Содержание придомовой территории</i> | 99 093,7 |
| <i>1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега</i> | 4 316,7 |
| <i>1.4. Дератизация и дезинсекция</i> | 4 849,8 |
| <i>1.6. Выкашивание газонов</i> | 118 789,7 |
| ИТОГО: | 388 853,5 |
| 2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ | |
| 2.1. Систем ХВС, ГВС | |
| <i>Прочие работы</i> | 9 522,2 |
| <i>Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества</i> | 7 665,3 |
| ИТОГО: | 17 187,5 |
| 2.2. Систем центрального отопления | |
| <i>Опрессовка Т/У</i> | 258 138,0 |
| <i>Прочие работы</i> | 1 843,2 |
| <i>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</i> | 27 000,0 |
| ИТОГО: | 286 981,2 |
| 2.3. Систем канализации | |
| <i>Прочие работы</i> | 3 104,8 |
| ИТОГО: | 3 104,8 |
| 2.4. Систем эл оборудования | |
| <i>Восстановление освещения</i> | 11 790,9 |
| <i>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</i> | 69 929,9 |
| <i>ППР</i> | 16 573,0 |
| <i>Прочие работы</i> | 9 788,0 |
| ИТОГО: | 108 081,8 |

| Наименование работ | Выполнение работ, руб |
|---|-----------------------|
| 2.5. Конструктивные элементы зданий | |
| <i>Удаление с крыш, козырьков снега и наледи</i> | 90 000,0 |
| <i>Сварочные работы по входной метал двери</i> | 3 881,0 |
| <i>Установка почтовых ящичков, информационных досок</i> | 68 748,2 |
| ИТОГО: | 162 629,1 |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ | 577 984,4 |
| 3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | |
| 3.5. Конструктивные элементы зданий | |
| <i>Услуги автовывшки</i> | 1 500,0 |
| <i>Ремонт подъезда I</i> | 165 320,9 |
| ИТОГО: | 166 820,9 |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 166 820,9 |
| <i>1. Аварийное обслуживание</i> | 47 031,0 |
| <i>2. Налог УСН</i> | 39 034,6 |
| <i>3. Общехозяйственные расходы</i> | 255 993,0 |
| <i>4. Услуги вычислительно-информационного центра</i> | 26 230,0 |
| ИТОГО: | 368 288,6 |
| ВСЕГО: руб | 1 501 947 |
| ВСЕГО: руб/м2 | 35,67 |

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ | 1 070 033 |
| ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 12 600 |
| ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ | 1 082 633 |
| ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ | 1 501 947 |
| ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+) | (+) 419 314 |

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад