

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ООО «ЖЭУ-2»**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**за 2023 год**  
**по адресу: улица Чехова, 70 Б**

Общая площадь дома, м2

1 421,2

Тариф за содержание и текущий ремонт, руб/м2

22,17

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 51 857
Начисленно жителям МКД за отчетный период	410 894
Оплачено жителями дома за отчетный период	402 560
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(+) 8 334
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 60 191
Прочие оплаты	6 600

**Виды выполненных работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>	
1.1. Содержание лестничных клеток	504,9
1.2. Содержание придомовой территории	78 468,4
1.3. Расчистка в/домовых территорий от снега и вывоз снега	21 642,9
1.4. Дератизация и дезинсекция	459,3
1.5. Благоустройство (субботник, очистка подвалов, чердаков)	3 088,0
1.6. Выкашивание газонов	4 214,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>108 377,4</b>
<b>2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
2.1. Систем ХВС, ГВС	
Прочие работы	9 030,5
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	2 992,7
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 023,3</b>
2.2. Систем центрального отопления	
Опрессовка Т/У	63 194,0
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	27 000,0
Монтаж грязевиков	3 881,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>94 075,0</b>
2.3. Систем канализации	
Прочие работы	7 062,5
Прочистка канализации	24 268,6
<b>ИТОГО:</b>	<b>31 331,1</b>
2.4. Систем эл оборудования	
Восстановление освещения	9 515,0
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5 399,2
ППР	24 935,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>39 849,2</b>
2.5. Конструктивные элементы зданий	
Прочие работы	113,1
<b>ИТОГО:</b>	<b>113,1</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>	<b>177 391,7</b>

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
<b>3.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
Замена стояков	5 304,2
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 304,2</b>
<b>3.2. Систем центрального отопления</b>	
Ремонт магистрали	9 732,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>9 732,4</b>
<b>3.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
Услуги автовьшки	7 833,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 833,3</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>22 869,9</b>
1. Аварийное обслуживание	19 049,4
2. Налог УСН	15 810,5
3. Общехозяйственные расходы	103 687,1
4. Услуги вычислительно-информационного центра	10 624,2
<b>ИТОГО:</b>	<b>149 171,2</b>
<b>ВСЕГО: руб</b>	<b>457 810</b>
<b>ВСЕГО: руб/м2</b>	<b>26,84</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ</b>	<b>402 560</b>
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>6 600</b>
<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>409 160</b>
<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ</b>	<b>457 810</b>
<b>ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)</b>	<b>(+) 48 650</b>

Директор ООО "ЖЭУ-2 "



Т.А. Домард