

**ОТЧЕТ**  
о выполнении ООО «ЖЭУ-2»  
договора управления многоквартирным домом  
за 2023 год  
по адресу: улица Чехова, 81

Общая площадь дома, м2	2546,2
Тариф за содержание и текущий ремонт до 01.09.2023 года, руб/м2	29,28
Тариф за содержание и текущий ремонт с 01.09.2023 года, руб/м2	34,22
Тариф за содержание и текущий ремонт 2023 года, руб/м2	30,93

Наименование	Сумма, руб
Задолженность (+) переплата (-) на начало отчетного периода	(+) 295 590
Начисленно жителям МКД за отчетный период	1 904 727
Оплачено жителями дома за отчетный период	2 103 614
Задолженность (+) переплата (-) за отчетный период	(-) 198 887
Задолженность (+) переплата (-) на конец отчетного периода	(+) 96 703
Прочие оплаты	4 800

Виды выполненных работ и услуг  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>1. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>	
1.1. Содержание лестничных клеток	155 994,7
1.2. Содержание придомовой территории	79 147,3
1.6 Выкашивание газонов	12 684,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>247 826,0</b>
<b>2. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>2.1. Систем ХВС, ГВС</b>	
Прочие работы	34 187,8
Холодное водоснабжение, водоотведение в целях содержания общего имущества	5 243,4
Замена шарового крана, установка заглушек	4 515,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>43 946,4</b>
<b>2.2. Систем центрального отопления</b>	
Опрессовка Т/У	184 441,7
Прочие работы	10 985,3
Замеры параметров в Т/у	1 843,2
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	29 452,5
Теплоэнергия	881 770,3
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 108 492,9</b>
<b>2.3. Систем канализации</b>	
Прочие работы	4 113,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 113,4</b>
<b>2.4. Систем эл оборудования</b>	
Восстановление освещения	16 676,9
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	41 187,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>57 864,4</b>

Наименование работ	Выполнение работ, руб
<b>2.5. Конструктивные элементы зданий</b>	
Удаление с крыши, козырьков снега и наледи	36 000,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>36 000,0</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>	<b>1 250 417,1</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
<b>3.3. Систем канализации</b>	
Замена канализационных труб	3 218,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 218,9</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>3 218,9</b>
1. Аварийное обслуживание	34 128,6
2. Содержание лифтов	157 950,0
2. Налог УСН	28 325,9
3. Общехозяйственные расходы	185 764,2
4. Услуги вычислительно-информационного центра	19 034,1
<b>ИТОГО:</b>	<b>425 202,7</b>
<b>ВСЕГО: руб</b>	<b>1 926 665</b>
<b>ВСЕГО: руб/м2</b>	<b>63,06</b>
<b>ВСЕГО без коммунального ресурса : руб/м2</b>	<b>34,20</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЖИЛЬЦАМИ</b>	<b>2 103 614</b>
<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>4 800</b>
<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>2 108 414</b>
<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ПО ДОМУ</b>	<b>1 926 665</b>
<b>ЭКОНОМИЯ (-), ПЕРЕРАСХОД (+)</b>	<b>(-) 181 749</b>

Директор ООО "ЖЭУ-2"



Т.А. Домарад